**WYKAZ Nr 39/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.07.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 280 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 120,54 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 2. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 1300 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 559,65 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 3. | Bogumińska | 3036 | 32/31  (część) | 25 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług | 7,69zł miesięcznie |
| cele rekreacyjne |
| 4. | Pozdawilska | 3082 | 36/2  (część) | 191 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa jednorodzinna | 82,23zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 5. | Górska | 3073 | 11/5  część | 248 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 106,77 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 6. | Górska | 3073  3072 | 11/5 część,  11/12 część,  3/6 część | 1514 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 651,78 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 7. | Mokra | 2019 | 284/4 część | 201 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Osów-Miodowa 3”  teren elementarny: Z.O.2119.ZP, Z.O.2116.MN | 108,41 zł miesięcznie |
| uprawy ogrodnicze, sadownicze i podobne,  istniejące drewniane pomieszczenia gospodarcze - wiata i altana |
| 8. | Brzeska | 3096 | 6/21  (część) | 50 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zieleń urządzona | 15,38zł miesięcznie |
| cele rekreacyjne |
| 9. | Karpacka | 3048 | 4 | 15870 | nieruchomość  gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 488,00 zł  rocznie |
| Łąki i pastwiska |
| 10. | Wróblewskiego | 2080 | 191/2 | 55 | nieruchomość  gruntowa zabudowana | m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4173.MW,U | 16,91 zł  miesięcznie |
| zieleń |
| 11. | Wojska Polskiego | 1034 | 7 | 18 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p.m.  Tymczasowy ogródek gastronomiczny, dojście | W okresie 01.01. – 14.05 – 13,28 zł miesięcznie  W okresie 15.05 - 30.09  - 741,69 zł miesięcznie  W okresie 01.10. – 31.12. – 13,28 zł miesięcznie |
| 12. | Uzdrowiskowa, Wiślana | 4093 | 86, 66/2 (część) | 569 | zabudowana nieruchomość gruntowa | D.W.1098.MN,U m.p.z.p. „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 30,31 zł miesięcznie |
| Uprawy ogrodnicze, część budynków gospodarczych |
| 13. | Jarząbków | 4092 | 19 | 1140 | zabudowana nieruchomość gruntowa | D.W.1093.MN,U m.p.z.p. „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 910,51 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze, altana |
| 14. | Zawrotna | 4092 | 14, 15 | 711 | zabudowana nieruchomość gruntowa | D.W.1094.MN,U m.p.z.p. „Wielgowo – Sławociesze - Zdunowo” | 334,71 zł miesięcznie |
| Zieleń, altana |
| 15. | Emilii Gierczak | 4021 | 17/36 (część) | 761 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | D.D.3041.KD,Z m.p.z.p. „Dąbie – Plaża 3” | 327,61 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 16. | Dąbrówki | 3062 | 11/7 (część) | 30 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p „ Stołczyn-Kościelna-Dąbrówki” Uchwała XXXVII/1016/22,  Teren elementarny P.T.4023.UO | 265,68 zł  rocznie |
| dojście |
| 17. | Dąbrówki | 3062 | 11/7 (część) | 130 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p „ Stołczyn-Kościelna-Dąbrówki” Uchwała XXXVII/1016/22,  Teren elementarny P.T.4023.UO | 55,97 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 18. | Cyryla i Metodego | 3012 | 15/5 (część) | 300 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p „ Bolinko-Rynkowa 3” Uchwała, XLV/1339/14  Teren elementarny S.B.2039.KD.Z | 92,25 zł  miesięcznie |
| zieleń |
| 19. | Łowiecka | 3063 | 11/18 | 4430 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p „ Bolinko-Rynkowa 3” Uchwała, XXIX/730/17  Teren elementarny P.T.9018.USw | 13252,02 zł  miesięcznie |
| Place składowe |
| 20. | Stołczyńska | 3050 | 25/9(część) | 3,35 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p „ SKOLWIN-PORT 3” Uchwała XXVIII/818/21  Teren elementarny P.S.9011.MW,U | 26,37 miesięcznie |
| Pojemnik na odpady |
| 21. | Golęcińska | 3008 | 40/2(część) | 580 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p | 249,69 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 22. | Saperska | 3042 | 74/12 (część) | 225 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p „ SKOLWIN-KAMIENNA” Uchwała LIX/1630/24  Teren elementarny 12MN | 96,86 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 23. | Nad Odrą | 3072 | 4 (część) | 320 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p | 98,40 zł  miesięcznie |
| Zieleń i rekreacja |
| 24. | Górska/Narciarska | 3073 | 11/12 (część) | 500 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p | 215,25 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 25. | Górska/ Narciarska | 3073 | 11/12 (część) | 340 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p | 146,37 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 26. | Światowida | 3090 | 22/8 (część) | 500 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p „TOR WODNY” Uchwała  XXIX/730/17  Teren elementarny P.G.9027.USw | 215,25 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 27. | Dąbrówki | 3062 | 11/4(część)  11/3 (część) | 250 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p STOŁCZYN - KOŚCIELNA, DĄBRÓWKI  Uchwała XXXVII/1016/22 Teren elementarny P.T.4022.MW,U | 76,88 zł miesięcznie |
| Zieleń i rekreacja |
| 28. | Inwalidzka/Skwarna/Wodna | 3050 | 40/3 (część) | 900 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p SKOLWIN PORT 4  Uchwała LIV/1509/23  Teren elementarny 1U-ZN | 387,45 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 29. | Do Dworu | 3011 | 513 | 419 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 180,38 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 30. | Księcia Bogusława X | 1041 | 15/50 | 18 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p „S.17”  Uchwała XV/480/99 Teren elementarny: S.Z.03.MC | 26,57 zł miesięcznie |
| Ogólnodostępne miejsce parkingowe – dla osoby niepełnosprawnej |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 07.07.2025 r. do dnia 29.07.2025 r.**